

<p>Commune de MESQUER (Loire-Atlantique) Conseil Municipal du</p> <p>Lundi 16 décembre 2024</p>	<p>DATE DE CONVOCATION : 7 décembre 2024 DATE D’AFFICHAGE : 7 décembre 2024</p> <p>Nombre de Conseillers en exercice : 19 Nombre de Conseillers présents : 13 Nombre de Conseillers votants : 17</p>
---	--

L’an deux mil vingt-quatre, le lundi 16 décembre, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie de MESQUER, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BERNARD, Maire

Présents : Messieurs Thierry GUYON, Éric ROULIER, Madame Catherine FOUCAULT (ayant pouvoir de voter au nom de Mme Delphine JOFFRAUD), Monsieur Rémy CHATTON (ayant pouvoir de voter au nom de Mme Chantal LEYE), adjoints et Madame Aurélie RIALANT-BESLAND, Monsieur Yves LEBEAUPIN, Madame Monique TATTEVIN (ayant pouvoir de vote au nom de Mme Estelle Hervy), Monsieur Gilles CHASSIER, Monsieur Nicolas CITEAU, Madame Anne GROLEAU (ayant pouvoir de voter au nom de Mme Bernadette BROUSSEAU), Monsieur Jean-Pierre BUCHEL et Monsieur Joël NEVEUX, conseillers municipaux.

Absents excusés : Mesdames Bernadette BROUSSEAU, Delphine JOFFRAUD, Estelle HERVY et Chantal LEYE,

Absents : Madame Anne-Gwenn ALEXANDRE, Monsieur Yves LINGER

Pouvoirs : Madame Chantal LEYE a donné pouvoir à Monsieur Rémy CHATTON, Madame Delphine JOFFRAUD a donné pouvoir à Madame Catherine FOUCAULT, Madame Bernadette BROUSSEAU a donné pouvoir à Madame Anne GROLEAU, Madame Estelle HERVY a donné pouvoir à Madame Monique TATTEVIN

Madame Anne GROLEAU a été élue secrétaire de séance.

BUDGET PRIMITIF 2025 DU PARC LOCATIF

En 2024, le loyer de la maison du port, faisant l’objet d’un bail commercial, a été pris en compte sur ce budget.

En 2025, il ne reste plus qu’un seul emprunt qui s’arrête en 2028 et qui correspondait à l’achat du Bélem. En conséquence, le budget parc locatif, pour la première fois, devrait s’équilibrer par lui-même sans avoir besoin d’une subvention d’équilibre du budget ville.

Au titre de l’exercice 2025, aucun autre changement n’est prévu.

La commission finances du 25 novembre 2024 a émis un avis favorable.

Pièce jointe : budget primitif du parc locatif 2025

Le Conseil Municipal vote, à l’unanimité, le budget primitif 2025 du parc locatif joint à la présente délibération et précise que le budget est voté par chapitre en fonctionnement et en investissement.

Reçu au contrôle de légalité
le 17/12/2024
Publié ou notifié
le 18/12/2024
Le Maire.

Jean-Pierre BERNARD
Maire




DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		2023	2024	BP 2025	Commentaires
Chap.011 - Charges générales					
60611	Eau et assainissement	35 236	37 000	40 000	
60612	Electricité, énergie	129 567	132 000	135 000	
60621	Combustibles	14 611	17 000	18 500	
60622	Carburant	33 118	34 000	34 500	
60623	Alimentation	56 582	57 000	59 000	
60624	Produits de traitement	24 091	25 858	26 200	Produits sanitaires publics
60628	Autres fournitures non stockables	31 737	33 000	35 000	plantes
60631	Fournitures d'entretien	26 495	17 000	19 000	
60632	Petits équipements	1 836	2 704	3 000	Toile, tube, ampoule
60633	Fournitures de voirie	11 648	15 756	18 000	Grille, regard, enrobé à froid
60636	Vêtements de travail	9 509	9 467	10 500	
6064	Fournitures administratives	4 896	6 585	7 000	
6065	Livres, disques	54		100	
6067	Fournitures scolaires	9 259	8 800	9 000	
6068	Autres fournitures	48 073	68 200	72 000	sable, peinture, bois, matériel pour régie de travaux
611	Contrat de prestations de service	44 617	44 500	46 000	contrôles vétérinaires, voile, ADS, entrées parc
6132	Location immobilière	3 300	3 300	3 300	La poissonnerie
61351	Location matériel roulant	60 359	61 000	62 000	Véhicules
61358	Autres locations	12 115	10 600	12 000	Bungalow, copieurs, toilette, TPE
61521	Entretien de terrains	139 348	129 878	135 000	terrains / algues (80 000)/ Entreprises adaptées (30 000)
615221	Entretien Bâtiments publics	23 405	55 000	45 000	Diverses réparation dans les bâtiments
615228	Entretien autres bâtiments	10 884	0	0	
615231	Entretien voiries	24 015	48 410	50 000	peinture routiere, point à temps, élagage

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		2023	2024	BP 2025	Commentaires
615232	Entretien réseaux	26 036	29 000	31 500	éclairage public
61551	Entretien matériel roulant	20 823	54 230	35 000	Balayeuse (11000) + tondeuse (8000)
61558	Entretien autres biens immobiliers	5 573	10 887	8 000	aire de jeux, machine (épareuse 3000)
6156	Maintenance	92 878	94 000	96 000	copieur, ascenseur, gradin, incendie
6161	Assurances	21 099	24 237	27 000	
617	Etudes	32 754	0	11 500	Géoréférencement en 2023 - complément
6182	Documentation générale	1 686	1 439	1 600	Abonnement revues, docs techniques
6184	Formation du personnel	8 359	5 563	6 500	
6188	Autres frais divers	621	46	200	Remboursement salles, billetterie, vide greniers
6227	Frais d'actes et contentieux	8 845	3 288	6 000	Acte régularisation
6231	Annonces et insertions	3 131	3 117	3 300	annonce marché, encart pub
6232	Fêtes et cérémonies	152 320	189 795	210 000	
6234	Réceptions	564	307	500	Cérémonies officielles
6236	Publications, imprimés	8 678	9 497	9 800	traict, guide
6248	Autres transports collectifs	7 382	6 158	7 200	Sortie ALSH, école
6251	Voyages, déplacements	1 482	1 094	1 500	frais déplacement des agents
6261	Affranchissements	5 307	5 500	6 000	
6262	Téléphone / internet	13 143	14 000	15 000	
627	Services bancaires	451	980	1 100	Commission CESA, ANCV, billetweb
6281	Cotisations	4 632	4 595	4 700	AMF, Associations de Maires, Chaînon manquant
6283	Nettoyage des locaux	5 363	5 475	6 000	Vitres + vitres intérieures école
63512	Taxe foncière	11 914	12 269	13 500	
Total 011 - Charges générales		1 187 795	1 292 533	1 342 000	
12	Charges de personnel				

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		2023	2024	BP 2025	Commentaires
6331	Versement mobilité	5 949	7 255	7 500	Pas d'embauches de prévues
6332	Cotisation FNAL	4 853	5 055	5 200	Prévoyance + 15 000
6336	Cotisation CNFPT	25 388	26 500	27 000	hausse CNACRL de 3 points par an de 2025 à 2028
6338	Autres impôts	2 975	3 103	3 500	Gel des points d'indice
64111	Personnel titulaire	674 334	737 000	750 000	
64112	Supplément familial	9 742	10 939	11 120	
64113	Nouvelle Bonification Indiciaire	6 743	6 893	7 000	
64118	Autres indemnités	228 801	257 240	260 000	
64131	Personnel non titulaire	265 562	272 063	280 000	
64132	Supplément familial	1 251	1 151	1 300	
64138	Primes et autres indemnités	23 898	21 000	23 000	
6417	Rémunération des apprentis	10 751	759	12 500	apprenti ALSH a l'année
6451	Cotisations URSSAF	191 778	201 280	220 000	
6453	Cotisations caisses retraites	233 551	259 000	349 650	
6454	Cotisations assedic	11 830	11 827	12 100	
6455	Cotisations assurances personnel	39 981	41 009	45 000	assurance du personnel
6457	Cotisation sociale apprentissage	195	20	200	
6458	Cotisations autres organismes	39	18	100	
6475	Médecine du travail	1 285	71	100	
6478	Autres charges sociales diverses	229	215	250	
Total 012 - Charges personnel		1 740 151	1 862 398	2 015 520	
14	Atténuation de produits				
7391111	Dégrèvement jeunes agris	0	0	10	
7391112	Dégrèvement TH log. Vacants		60	100	

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		2023	2024	BP 2025	Commentaires
73918	Autres reversements				Taxe de séjour additionnelle
739211	Attribution de compensation	193 490	200 137	210 000	mission locale
7392221	Fonds de péréquation	46 566	53 502	60 000	
Total 014 - Atténuation pdt		240 056	253 699	270 110	
23	virement en investissement			1 037 315	
042	dotation amortissements				
6811	dot amort immos	116 956	144 271	140 000	
Total 042		116 956	144 271	140 000	
65	Autres charges gestion courante				
65211	Frais de scolarité	9 579	10 885	13 000	Ecoles st molf/st aubin/ste anne
65311	Indemnité élus	60 468	73 523	110 000	année pleine
65312	Frais mission élus	5 168	5 086	5 500	congré des maires + frais de déplacement
65313	Cotisations retraite élus	4 791	5 273	6 500	année pleine + hausse cotisation
65314	Cot sec part patr élus	6 020	6 941	7 500	année pleine
65315	Formation élus	611	511	700	
6541	Créances admises en non valeur	1 172	0	15 000	TS 14 500 touristra
6542	Créances éteintes	135	0	100	
65561	Organismes de regroupement	23 823	19 179	21 000	PNR, SIVU, PEP
657363	CCAS	16 500	17 800	40 000	Ateliers + frais de personnel
657382	Subvention aux SPIC (parc, port)	8 200	47 790	0	Plus de participation aux budgets port et parc
65748	Subventions associations	51 834	47 500	48 000	
65811	Droit d'utilisation	3 359	3 400	3 500	Logiciels
65818	Autres redescans brevets, licences	2 087	10 025	11 000	antispams/ plus en investissement mais au foncty
65888	Autres charges de gestion	58	400	500	abonnement

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT		2023	2024	BP 2025	Commentaires
Total 65 - Autres charges		193 846	248 313	282 300	
66	Charges financières				
66111	Intérêts emprunts	69 190	61 082	54 500	
Total 66	Charges financières	69 190	61 082	54 500	
67	Charges exceptionnelles				
673	Titres annulés(exercices antéri.)	47	332	600	
Total 67 - Charges exceptionnelles		47	332	600	
6815	Dotation aux provisions pour risque	2 000	1 906	6 100	TS touristra 2023
Total 68 - Dotation aux provisions		2 000	1 906	6 100	
TOTAL DES DEPENSES		3 550 041	3 864 534	5 148 445	

002 - Excédent de fonc reporté				
013	Atténuation de charges			
6419	Remb. sur rémunérat. personnel	10 453	5 413	3 000
6459	Remb. sur charges	1 818	2 450	1 500
	Total 013 - Atténuation des charges	12 271	7 863	4 500
70	Produits gestion courante			
70311	Concessions cimetière	6 381	6 811	6 500
70323	Redevance occupation DP	37 768	48 176	50 000
7062	Redevances et droits culturels	19 976	31 119	32 000
70632	Redevance de loisirs	401	719	750
7065	Droits de port et de navigation	22 912	22 912	38 285
7067	Red. serv. Périscolaires	76 648	60 496	70 000
706888	Autres prestations de services	16 176	14 804	15 000
7078	Autres marchandises	5 328	7 738	8 000
7082	Commissions	8		10
7083	Locations diverses	2 302	2 215	2 300
70841	Remb. Frais de personnel	8 000	8 000	8 000
708722	Remboursement par budget annexe	5 702	5 405	5 600
70873	Remboursement par le CCAS		63	20 100
70878	Remb par autres redevables	12 570	13 331	14 000
7088	Autres produits	5 633	5 101	5 300
	Total 70 - Produits de gestion courante	219 805	226 890	275 845
042	Production immobilisée			
722	Immobilisations corporelles	19 757	39 669	40 000
7761	Différence sur réalisation			
	Total 042	19 757	39 669	40 000
73	Impôts et taxes			
73212	Dotation solidarité communautaire	54 232	62 099	62 500
73221	FNGIR	13 402	13 402	13 400

	67 634	75 501	75 900	
Total 73 - Impôts et taxes	67 634	75 501	75 900	
73111 Impôts directs locaux	3 465 885	3 728 236	3 850 000	Hausse base +TF résidence secondaire
73118 Contribution directes n-1	3 339	10 301	5 000	
73123 Taxe addit. droits de mutation	105 060	446 259	230 000	Station de tourisme
73154 Droits de place	52 848	53 500	55 000	
731721 Taxe de séjour	88 253	78 000	85 000	Plus 10% TS Additionnelle
7318 Autres fiscalités	1 069	0	0	
Total 731 - Fiscalité locale	3 716 454	4 316 296	4 225 000	
74 Dotations subventions				
74111 Dotation forfaitaire	260 804	258 006	250 000	
741121 Dot solidarité rurale (DSR)	54 161	58 732	58 700	
744 Tva du fonctionnement	12 287	10 599		LDF 2025
74611 DGD doc urbanisme	21 355	0		Subvention PLU
74718 Autres	27 744	12 722	10 000	Fonds amorceage, grève école
7473 Subvention département	2 640	1 675	500	Sub Spectacle culture
747888 Autres organismes	63 330	76 648	70 000	Subvention CAF / MSA
74833 Etat/compensation TF	6 654	10 517	6 000	
748374 Dotation biodiversité		18 138	18 000	
748388 Attribution de péréquation	1 195	1 785	1 500	Compensation exonération valeur locative entreprise -
74881 Recettes restaurant scolaire	49 319	43 000	44 000	
74888 Autres attributions	439	6 733	8 000	Rem. Assurance élus/ frais élection
Total 74 - Dotations subventions	499 928	498 555	466 700	
75 Autres produits gestion courante				
752 Revenus des immeubles	31 747	32 721	33 000	logements, salles, salorge
75813 Redevance des fermiers	5 941	6 198	6 300	jardins, terres agricoles, saline
75888 Produits divers gestion courante	20 173	41 480	21 000	Charges logement
Total 75 - Autres produits	57 861	80 399	60 300	
77 Produits exceptionnels				
773 Mandats annulés (ex antérieur)			200	
Total 77 - Produits exceptionnels	0	0	200	

Dépenses d'investissement		BP 2025
001 - solde investissement reporté		
040 - op d'ordre de transfert		40 000
21318 - Autres bâtiments publics		40 000
10 - Dotations, réserves		2 000
10226 - Taxe aménagement		2 000
16 - Emprunts		318 000
1641 - Emprunts		318 000
204 - Subvention d'équipement		360 000
204181 - Sydela réseau elec		
Enfouissement Bid de l'océan		240 000
2046 - Attribution de compensation		120 000
21 - Immobilisations corporelles		1 490 046
2111 - Terrains nus		114 500
Acquisition terrain piste cyclable		5 000
Marais du Rostu - réfection enclos gravelots		4 500
Achat terrains espace naturel sensible		105 000
2113- Autres terrains aménagés		179 000
Pump Track		179 000
2116 - cimetièrre		70 000
Reprise de concessions		10 000
Allées du cimetière		60 000
2118 - autres terrains		220 000
Réparation Jetée de Merquel		40 000
Aménagement pointe de Merquel (travaux +Mo)		180 000
21312 - Bâtiments scolaires		80 000
Sanitaire PMR école		50 000
Végétalisation de la cour		30 000
21318 - Autres bâtiments publics		6 500

Dépenses d'investissement	BP 2025
Chapelle Merquel - porte d'entrée	6 500
2151 - Réseau de voirie	512 796
Rue de kerdandec / lozépienne	236 000
Route de merquel (stationnement, potelets)	35 000
Route de Canzillon - accotements	25 000
Parking des épis réfection	15 600
Piste cyclable Lanoé- Kergoulinet	130 000
Piste cyclable Lanoé- petit bois	30 000
cale du Toul Ru	26 196
Révision prix marché à bon de commandes	15 000
2152 - Installation de voirie	30 000
Panneaux de signalisation	15 000
Mobilier urbain	15 000
21532 - Réseau d'assainissement	60 000
Sanitaire plage de Sorlock	53 000
Sanitaire parking petit Cab	7 000
21568- Autres matériels, outillages	10 000
Poteau incendie	10 000
215738 - Autres matériel de voirie	46 050
Epareuse	46 050
21578 - Autres matériels de voirie	41 600
Chariot élévateur	41 600
2158 - Autres matériels	16 000
Divers équipements ateliers	16 000
21838 - Matériel de bureau, informatique	15 000
Renouvellement informatique	5 000
Site internet	10 000
21841 - Mobilier	7 000

Depenses d'investissement	BP 2025
Mobilier école	7 000
21848 - Autres matériels de bureau	30 000
Mobilier mairie	10 000
Mobilier divers ST	20 000
2185 - Matériel de téléphonie	5 000
Téléphonie	5 000
2188 - Autres immobilisations	46 600
barnum	10 000
Equipements scéniques	7 500
Sorbetière	1 700
Borne camping car	7 400
Imprévus	20 000
23 - immobilisations en cours	739 000
2315 - Installations, outillage	739 000
Avenue de bretagne (AMO + travaux)	739 000
TOTAL DES DEPENSES	2 949 046

Recettes d'investissement	BP 2025
021 - Virement du fonctionnement	1 037 315
TOTAL 10 - Dotations, fonds divers	173 000
10222 - FCTVA	70 000
10226 - Taxe d'aménagement	103 000
TOTAL 13 - Subventions	401 000
1321- Subvention d'Etat	8 000
Vidéo protection (FIPD)	3 000
Pump track (ANS)	5 000
1323 - Subvention département	65 000
Rue de Kerdandec CVCB	5 000
Participation achat BRS	60 000
13251 - GFP de rattachement	81 000
Rue de Kerdandec	81 000
1328 - Autres subventions	200 000
Vente Terrain BRS	200 000
13461 - Dotations d'équipement	30 000
Vidéo protection	30 000
1345 - Amendes de police	15 000
Amende de police	15 000
1348 - Participation voirie	2 000
TOTAL CHAPITRE 16	1 197 731
1641 - Emprunt	1 197 731
TOTAL 040 - Opérations d'ordre	140 000
28031 - Frais d'études	5 700
2804181 - Autres (Biens mobiliers)	54 500
28046-	78 800
2805 - Concessions, droits similaires	1 000
TOTAL RECETTES	2 949 046