

<p>Commune de MESQUER (Loire-Atlantique) Conseil Municipal du</p> <p>Lundi 10 Mars 2025</p>	<p>DATE DE CONVOCATION : 3 mars 2025 DATE D’AFFICHAGE : 4 mars 2025</p> <p>Nombre de Conseillers en exercice : 19 Nombre de Conseillers présents : 16 Nombre de Conseillers votants : 18</p>
---	--

L’an deux mil vingt-cinq, le lundi 10 mars, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie de MESQUER, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BERNARD, Maire.

**Présents** : Messieurs Thierry GUYON, Éric ROULIER, Mesdames Catherine FOUCAULT (ayant pouvoir de voter au nom de Monsieur Nicolas CITEAU) et Chantal LEYE, Monsieur Rémy CHATTON, adjoints et Madame Aurélie RIALANT-BESLAND, Monsieur Yves LEBEAUPIN, Madame Delphine JOFFRAUD, Monsieur Yves LINGER, Madame Monique TATTEVIN, Monsieur Gilles CHASSIER, Madame Estelle HERVY, Mesdames Bernadette BROUSSEAU et Anne GROLEAU (ayant pouvoir de voter au nom de Monsieur Jean-Pierre BUCHEL), Monsieur Joël NEVEUX, conseillers municipaux.

**Absents excusés** : Monsieur Nicolas CITEAU, Monsieur Jean-Pierre BUCHEL.

**Absente** : Madame Anne-Gwenn ALEXANDRE.

**Pouvoirs** : Monsieur Nicolas CITEAU a donné pouvoir à Madame Catherine FOUCAULT et Monsieur Jean-Pierre BUCHEL a donné pouvoir à Madame Anne GROLEAU.

Madame Chantal LEYE a été élue secrétaire de séance.

### BUDGET SUPPLÉMENTAIRE 2025 DU PARC LOCATIF

Vu la délibération approuvant le Compte Financier Unique 2024 du budget du parc locatif,

Vu la délibération approuvant l’affectation des résultats 2024 du budget du parc locatif,

La commission finances du 24 février 2025 a émis un avis favorable.

Pièce jointe : budget supplémentaire 2025

**Le Conseil Municipal vote, à l’unanimité, le budget supplémentaire 2025 du parc locatif conformément à la pièce jointe à la présente délibération.**

Reçu au contrôle de légalité  
le 11/03/2025  
Publié ou notifié  
le 13/03/2025  
Le Maire,

Jean-Pierre BERNARD  
Maire



**BUDGET PARC LOCATIF**

Fonctionnement	2022	2023	2024	BP 2025	BS 2025	TOTAL
<b>DEPENSES</b>						
6061 - eau, électricité						
614 - Charges locatives	1 998	1 100	1 871	2 000	29,50	2 029,50
61521 - Entretien et réparations						0,00
61528 - Entretien autres biens	206			300		300,00
6156 - Maintenance	228	114	219	250		250,00
6161 - Assurance	552	503	402	500	200,00	700,00
63512 - Taxes foncières	4 573	4 700	4 641	5 000		5 000,00
<b>Chapitre 011</b>	<b>7 559</b>	<b>6 417</b>	<b>7 133</b>	<b>8 050</b>	<b>229,50</b>	<b>8 279,50</b>
6215 - Remboursement de Frais		4 000	4 000	4 100		4 100,00
<b>Chapitre 012</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 100</b>	<b>0,00</b>	<b>4 100,00</b>
<b>023 - virement en investissement</b>			<b>8 960</b>	<b>7 823</b>		<b>7 823,00</b>
675 - Valeurs comptables cédées						0,00
6811 - Dotations aux amortissements	24 045	23 545	22 525	19 600		19 600,00
<b>Chapitre 042</b>	<b>24 045</b>	<b>23 545</b>	<b>22 525</b>	<b>19 600</b>	<b>0,00</b>	<b>19 600,00</b>
658 - Charges diverses	0	100	0	100		100,00
<b>Chapitre 65</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
66111 - Intérêt des emprunts	6 724	6 219	4 966	3 800		3 800,00
661121 - ICNE de l'exercice	2 945	2 459	1 963	1 900		1 900,00
661122 - ICNE de l'exercice n-1	-3 436	-2 945	-2 459	-1 963	-0,34	-1 963,34
<b>Chapitre 66</b>	<b>6 233</b>	<b>5 733</b>	<b>4 470</b>	<b>3 737</b>	<b>-0,34</b>	<b>3 736,66</b>
6718 - Autres charges exceptionnelles						0,00
673 - Titres annulés sur ex. antérieurs						0,00
<b>Chapitre 67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>37 837</b>	<b>39 795</b>	<b>47 089</b>	<b>43 410,00</b>	<b>229,16</b>	<b>43 639,16</b>
<b>RECETTES</b>						
002 - Excédent de fonc reporté	136	223	217		229,16	229,16
777 - Quote-part des subventions	2 210	2 210	2 210	2 210		2 210,00
74 - Subventions d'exploitation	8 000	9 500	6 200			0,00
752 - Revenus des immeubles	34 032	31 966	34 433	37 000		37 000,00
7588 - Produits divers de gestion	2 174	4 079	3 699	4 200		4 200,00
7718 - Produits exceptionnels						
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>46 553</b>	<b>47 978</b>	<b>46 759</b>	<b>43 410,00</b>	<b>229,16</b>	<b>43 639,16</b>

Investissement	2022	2023	2 024	BP 2025	BS 2025	TOTAL
<b>DEPENSES</b>						
001 - Déficit d'investissement reporté	6 604	8 492	7 999		9 017,94	9 017,94
13914 - Amortissement commune	2 210	2 210	2 210	2 210		2 210,00
1641 - Remboursement emprunt	29 333	29 333	29 333	20 000		20 000,00
2131 - Entretien autres bâtiments				5 213		5 213,00
2135 - Installations générales						0,00
2188 - Autres immobilisations	994					0,00
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>39 141</b>	<b>40 036</b>	<b>39 542</b>	<b>27 423</b>	<b>9 017,94</b>	<b>36 440,94</b>
<b>RECETTES</b>						
2135/040 Op d'ordre						
28131 - Bâtiments	8 287	7 969	7 740	7 750		7 750,00
28135 - Installations générales	15 441	15 377	14 440	11 500		11 500,00
28188 - Autres	317	199	345	350		350,00
1068 - Autres réserves	6 604	8 492	7 999		9 017,94	9 017,94
021 - virement du fonctionnement			8 960	7 823		7 823,00
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>30 649</b>	<b>32 037</b>	<b>39 484</b>	<b>27 423</b>	<b>9 017,94</b>	<b>36 440,94</b>